

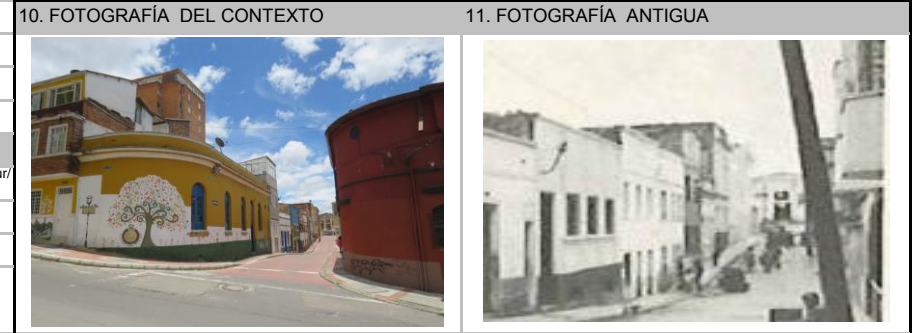
**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	KR 1 BIS 12 D 64	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 1 BIS 12 D 64	3.4. Nomenclatura antigua	CR 1 A No. 15-64/68
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	023	3.10. No. de predio	012
3.11. CHIP	AAA0030FXUH	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	105,3
Frente (ml)	6,6	Área ocupada (m2)	94,5
Fondo (ml)	16,6	Área libre (m2)	10,8
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.
	N.A.	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	15 1 29	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01044991
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	149931000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.300.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N3-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		
7. OBSERVACIONES			
N.A.			

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	023
Código Nacional		Hoja 1	PR	012




Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

N.A.
------

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		
			003103023012	de 5

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 023

Código Nacional

Hoja 2 PR 012

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	Década de los 40	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						

Observaciones: Ocupación no documentada

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Esperanza Moreno Valbuena	No documentado
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	No documentado
13.3. Número documento	41572769	No documentado
13.4. Dirección	No documentado	No documentado
13.5. Departamento	No documentado	No documentado
13.6. Municipio	No documentado	No documentado
13.7. Teléfono	No documentado	No documentado
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son 6.6 m de frente y 16.6 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 2.51 veces con frente sobre la carrera 1 bis. La ocupación del predio está establecida por un volumen con un patio lateral cubierto y un traspatio. Se ingresa a través de 2 accesos: el del sur, comunica con una sala-comedor, que a su vez tiene acceso al patio y, este distribuye a otros espacios; el del norte, comunica con un vestíbulo que conduce a una escalera que lleva al segundo piso, en el cual hay otra unidad familiar. La fachada está resuelta en un solo cuerpo con un zócalo pañetado de manera rugosa, 6 vanos verticales, una moldura horizontal, seguida por un ático que remata en una cornisa. El sistema estructural corresponde a muros de carga con algunos reforzamientos en concreto; la placa de entrepiso parece ser de concreto aligerado y cubierto a dos aguas en teja de fibrocemento. Los materiales de los pisos en cerámica y carpintería en interior: madera y metálica; y en el exterior, metálica.

**15. OBSERVACIONES**


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

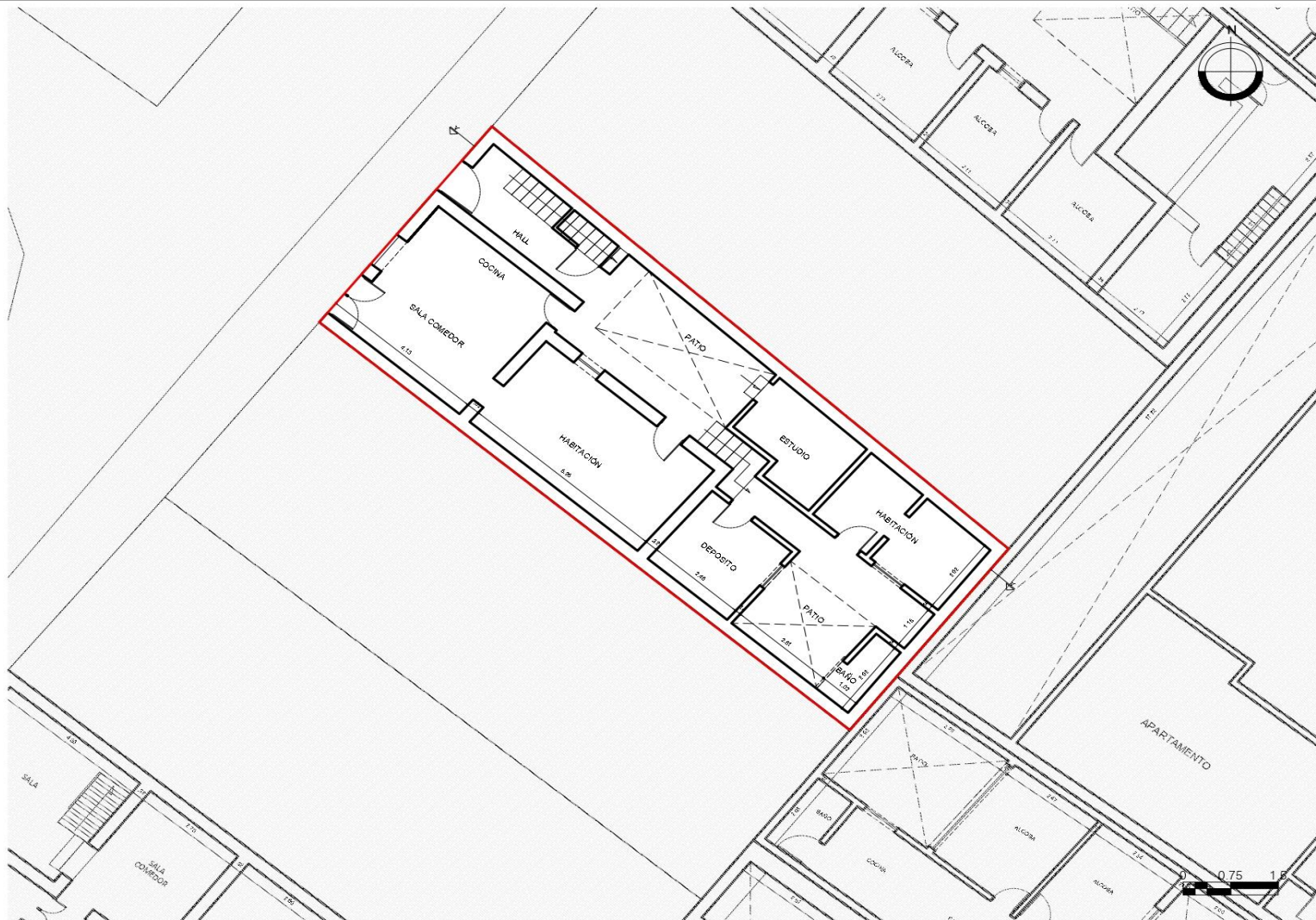
**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble correspondiente al periodo Republicano, construido a finales del siglo XIX con modificaciones filiadas al periodo de la Transición, consistentes en la adición de un segundo nivel en técnica y material distintos pero conservando la estética del inmueble original. Es propiedad de Esperanza Moreno Valbuena. Se observa el cambio de la carpintería original de la ventana del primer nivel, la cual fue reemplazada por carpintería metálica. En él, se evidencia el cambio que tuvieron los modos constructivos en esta época, momento en que la arquitectura se desprendió de mucho del ornamento heredado del periodo Republicano y en que pasó a ser más sencilla en su estética, a pesar de que en su uso seguía siendo igual de compleja debido a la existencia de un mayor número de espacios y áreas más reducidas. Su uso siempre ha sido residencial. No se tienen datos acerca de su diseñador ni de su constructor. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103023012	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

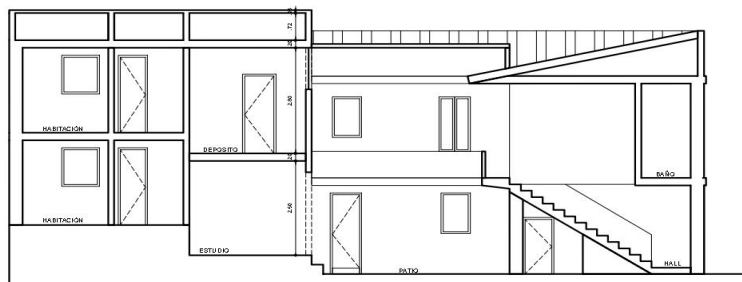
Fecha: 2018

Código de identificación

003103023012

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidental

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Inmueble correspondiente al periodo Republicano, construido a finales del siglo XIX con modificaciones. El inmueble es testimonio del cambio en las técnicas constructivas durante el periodo este periodo, implementa el uso del concreto en algunas partes de la estructura producto de las adecuaciones a nuevos requerimientos y usos. Se puede catalogar como un híbrido, ya que en su fachada persiste la fachada del inmueble original y se lee claramente la adición del segundo nivel, lo cual alteró significativamente sus proporciones y espacialidad interna.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral debido a sus significativas modificaciones, es representativo del periodo Republicano con filiación al periodo de la Transición. Esto se evidencia en la presencia de la carpintería de madera original y la proporción de sus vanos, así como el cambio de textura en el muro de fachada, en la que se lee claramente la adición del segundo nivel. A pesar de ello, existe una homogeneidad ya que las modificaciones siguieron el lenguaje arquitectónico del inmueble original, por lo cual no distorsiona la continuidad del perfil urbano.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103023012	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 12 F

18,2 ORIENTE



CARRERA 1

18,3 SUR



CALLE 12 D

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 1 A

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003103023012
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		